LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

Aperçu du marché canadien

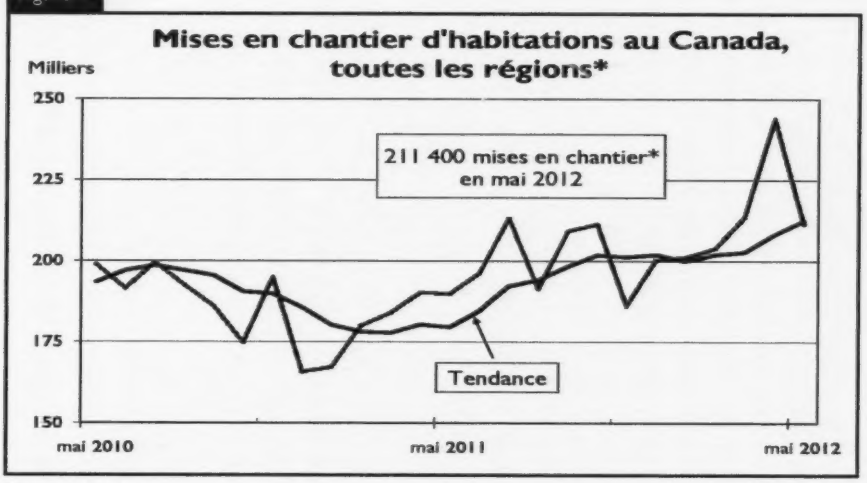
Marché du neuf

Repli du niveau des mises en chantier d'habitations en mai

La tendance des mises en chantier d'habitations au Canada se chiffrait à 212 400 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé[1] de mises en chantier d'habitations. Ce nombre se situait à 211 400 en mai; il était en baisse par rapport à celui de 243 800 enregistré en avril. Comme prévu, le rythme des mises en chantier d'habitations observé en avril ne s'est pas maintenu en mai. En fait, le niveau de l'activité en mai cadre davantage avec la moyenne des six derniers mois.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations au Canada, toutes les régions*



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an. La désaisonnalisation permet de supprimer l'effet des hauts et des bas saisonniers et de montrer l'évolution sous-jacente d'une série de données. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est plus facile ainsi de comparer le rythme d'activité du mois en cours aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
1 Marché du neuf
Mises en chantier
2 Stock de logements neufs inoccupés au Canada
3 Indice des prix des logements
3 Marché de la revente
Ventes MLS®
Nouvelles inscriptions MLS®
Rapport ventes-nouvelles inscriptions
4 Prix MLS®
4 Conjoncture économique
5 Crédit hypothécaire à l'habitation
6 Statistiques sur les mises en chantier
7 Autres statistiques sur le logement

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Sur certains marchés, étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL analyse la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Vu que les mises en chantier d'habitations sont surtout stimulées par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre, il pourrait être trompeur, sur certains marchés et dans certaines situations, d'analyser uniquement les données désaisonnalisées annualisées.

Diminution des mises en chantier en milieu urbain en mai : maisons individuelles et logements collectifs y contribuent

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains[2] du Canada a reculé de 15,8 % d'avril à mai : il est passé de 225 100 à 189 600. Il s'est replié de 4,2 % dans la catégorie des maisons individuelles et de 20,7 % dans celle des logements collectifs, pour se situer respectivement à 64 300 et à 125 300.

Baisse des mises en chantier dans les centres urbains de trois régions

En mai, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a diminué au Québec (-35,8 %), en Ontario (-18,3 %) et dans les Prairies (-7,7 %), tandis qu'il a augmenté dans l'Atlantique (6,4 %) et en Colombie-Britannique (20,9 %).

Dans les régions rurales du Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier s'est élevé à 21 800 en mai, alors qu'il était de 18 700 le mois précédent.

Stocks de logements neufs inoccupés au Canada

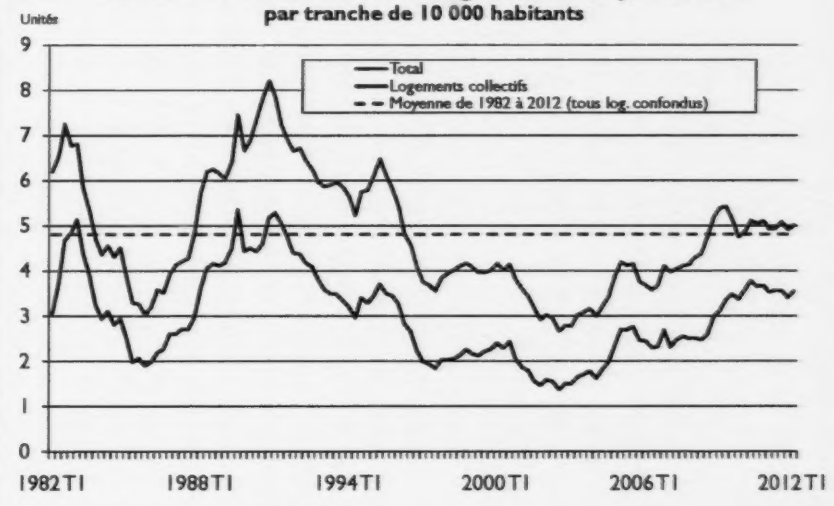
Les stocks de logements neufs inoccupés ont été stables durant la dernière année, signe que la demande d'unités nouvellement construites est demeurée forte.

À plus long terme, il faut évaluer les stocks de logements neufs inoccupés par rapport à l'ensemble du parc résidentiel – logements occupés et inoccupés, neufs et existants. Faute d'avoir des chiffres estimatifs à jour sur le parc résidentiel, on utilise les données dont on dispose sur la population. À l'heure actuelle, le rapport entre le nombre d'unités neuves inoccupées en stock et le nombre d'habitants au pays se situe près de la moyenne antérieure.

Au premier trimestre de 2012, le nombre total de logements en stock[3] par tranche de 10 000 habitants était de 5 et frôlait sa moyenne de 1982 à 2012 (4,8). Dans le segment des logements collectifs, il s'établissait à 3,5 et dépassait légèrement sa moyenne antérieure (3), tandis que du côté des maisons

Figure 2

Canada – Nombre trimestriel de logements inoccupés en stock par tranche de 10 000 habitants



Sources : Conference Board du Canada et SCHL.
Calculs faits par la SCHL

[2] Sont considérées comme des centres urbains les agglomérations de plus de 10 000 habitants. La SCHL effectue son enquête dans les centres de 10 000 à 49 999 habitants à la fin de chaque trimestre. Les données des mois qui ne marquent pas la fin d'un trimestre sont des estimations.

[3] Les stocks de logements neufs correspondent aux unités nouvellement construites et inoccupées. Ils excluent les unités en construction, car certaines de ces unités ont été vendues sur plan.

individuelles et des jumelés, il se situait à 1,5 et était inférieur à sa moyenne.

Après avoir reculé de 28,4 % de 2009 à 2010, le nombre de maisons individuelles et de maisons jumelées neuves inoccupées n'a pas beaucoup varié : il a oscillé entre 5 500 et 6 200 en 2011. En mai 2012, il est resté dans cette fourchette, puisqu'il s'est établi à 5 803. Du côté des logements collectifs, le nombre d'unités neuves en stock a varié entre 12 600 et 14 200 et se situait à 12 526 en mai.

Indice des prix des logements neufs en hausse en avril

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) est monté de 2,5 % en avril 2012 par rapport à un an plus tôt, c'est-à-dire un peu moins rapidement qu'en mars, mois où il avait enregistré une augmentation de 2,6 % en glissement annuel.

Les habitations neuves ont renchéri dans 18 des 21 centres pour lesquels l'IPLN est établi. Les plus fortes hausses ont été observées à Toronto et Oshawa (5,9 % dans les deux cas), Regina (5,6 %) et Winnipeg (4,3 %). Des baisses se sont produites à Victoria (-2,3 %), Vancouver (-0,8 %) et St. John's (-0,3 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[4] ont diminué en mai

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®) a régressé de 3,1 % d'avril à mai : il est passé de 485 844 à 470 580.

Les nouvelles inscriptions MLS® ont été stables en mai

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a augmenté de 0,3 % en mai par rapport au mois précédent : il est monté de 877 932 à 880 932.

RVNI : conjoncture équilibrée/ favorable aux vendeurs

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[5] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation approximative de la demande.

En raison de la baisse du nombre de ventes en mai, le RVNI au Canada est descendu de 55,3 à 53,4 %. Il est généralement admis que la limite qui sépare un marché équilibré d'un marché favorable

Figure 3

Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

[4] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[5] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

aux vendeurs se situe à 55 %.

Léger recul du prix MLS® en mai

À l'échelle nationale, le prix MLS® moyen désaisonnalisé a régressé de 1,4 % en mai comparativement au mois précédent : il est passé de 368 412 à 363 274 $. Quant au prix MLS® moyen non corrigé, il a connu en mai un recul de 0,3 % par rapport à un an plus tôt, puisqu'il est descendu de 376 815 à 375 605 $.

Plus tôt cette année, l'Association canadienne de l'immeuble a créé l'Indice des prix des propriétés MLS®, dont le calcul statistique tient compte de l'évolution du type et de la qualité des logements vendus. Selon ce nouvel indice, les prix des habitations en mai ont augmenté de 5,2 % en glissement annuel dans les marchés visés[6]. D'une année à l'autre, ils ont progressé encore un peu plus dans les cinq marchés du pays. La plus forte hausse (7,9 %) a été observée dans le Grand Toronto; viennent ensuite Calgary (4,8 %), le Grand Vancouver (3,3 %), la vallée du Fraser (2,4 %) et Montréal (2,2 %).

Conjoncture économique

Selon Statistique Canada, le niveau de l'emploi est demeuré inchangé en mai, après avoir affiché d'importants gains durant deux mois de suite. Par rapport à avril, peu de changements ont été observés tant du côté de l'emploi à plein temps que de l'emploi à temps partiel.

Les gains mensuels au chapitre de l'emploi ont été répartis comme suit : Québec (14 700), Alberta (9 800), Nouveau-Brunswick (5 300) et Manitoba (1 000). L'emploi a accusé un recul en Ontario (-18 700), à Terre-Neuve-et-Labrador (-1 700), à l'Île-du-Prince-Édouard (-1 000), en Nouvelle-Écosse (-1 000), en Saskatchewan (-400) et en Colombie-Britannique (-200).

Toujours selon Statistique Canada, le taux de chômage au Canada est resté inchangé en mai : il s'est chiffré à 7,3 %. En regard de mai 2011, le nombre d'emplois s'est accru de 1,2 %, soit de 203 000. La presque totalité de cette hausse a été enregistrée dans la catégorie des emplois à plein temps, où le nombre de postes a augmenté de 192 000 (1,4 %).

L'Indice des prix à la consommation (IPC) de Statistique Canada, qui sert à mesurer l'inflation, est monté de 1,2 % durant la période de 12 mois ayant pris fin en mai 2012, après s'être accru de 2 % pendant celle qui s'est terminée en avril. Cet écart de 0,8 point de pourcentage est essentiellement attribuable à la baisse des prix de l'essence. L'indice de référence, qui exclut les huit composantes les plus volatiles de l'IPC et ne tient pas compte de l'effet des modifications des impôts indirects sur les autres composantes, a progressé de 1,8 % durant la période de 12 mois s'étant terminée en mai, après avoir augmenté de 2,1 % au cours des 12 mois précédents.

Le 5 juin, la Banque du Canada a annoncé qu'elle maintenait à 1,0 % son taux cible du financement à un jour. Elle a indiqué que les perspectives de croissance de l'économie mondiale se sont affaiblies ces dernières semaines et que certains des risques entourant la crise européenne se matérialisent. Quant à l'économie américaine, elle continue d'afficher une expansion modérée.

Au Canada, l'économie continue d'afficher une faible marge de capacités inutilisées. Le taux d'inflation devrait descendre sous la barre des 2 % à court terme, sous l'effet des prix de l'essence plus bas.

La prochaine annonce du Conseil de direction de la Banque du Canada concernant les taux d'intérêt est prévue pour le 17 juillet 2012. Le Rapport sur la politique monétaire que la Banque publiera le 18 juillet 2012 contiendra la nouvelle projection pour l'économie et l'inflation ainsi qu'une analyse des risques connexes. ■

[6] L'Indice des prix des propriétés MLS® mesure le prix des maisons unifamiliales (maisons isolées et/ou contiguës), des maisons en rangée et des appartements vendus dans le Grand Vancouver, dans la vallée du Fraser, à Calgary, dans le Grand Montréal et dans le Grand Toronto.

Croissance du crédit hypothécaire à l'habitation au premier trimestre de 2012

Au premier trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 7,0 % par rapport à la même période en 2011.

Les taux d'intérêt au Canada demeurent près de leurs niveaux les plus bas, ce qui a pour effet de continuer à favoriser le marché hypothécaire résidentiel. De plus, le caractère favorable de la conjoncture économique du pays soutient aussi le crédit hypothécaire à l'habitation. Ainsi, le crédit hypothécaire à l'habitation a augmenté de 7,0 % au premier trimestre en regard de la même période en 2011. Par comparaison, il avait enregistré une hausse en glissement annuel de 7,6 % au quatrième trimestre de 2011, de 7,5 % au troisième trimestre de 2011 et de 7,3 % au deuxième trimestre de 2011 (voir le tableau ci-dessous). ■

Figure 4

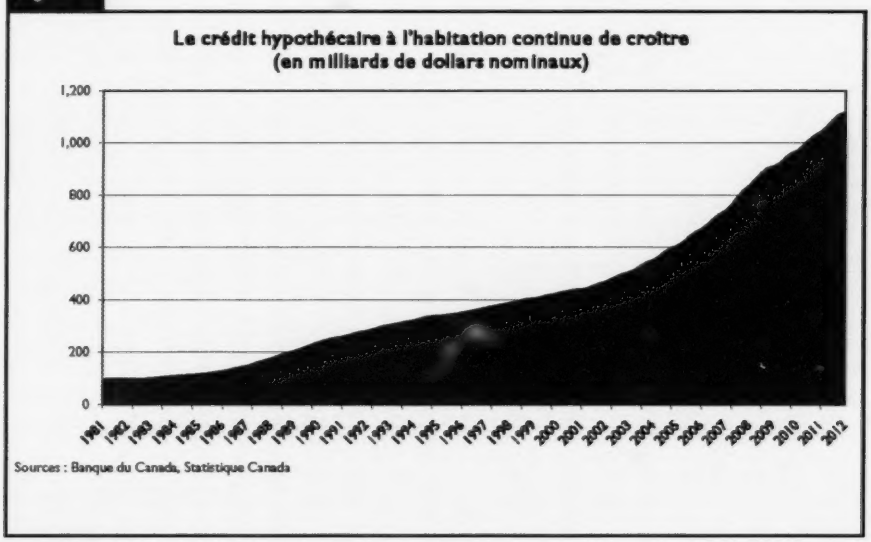
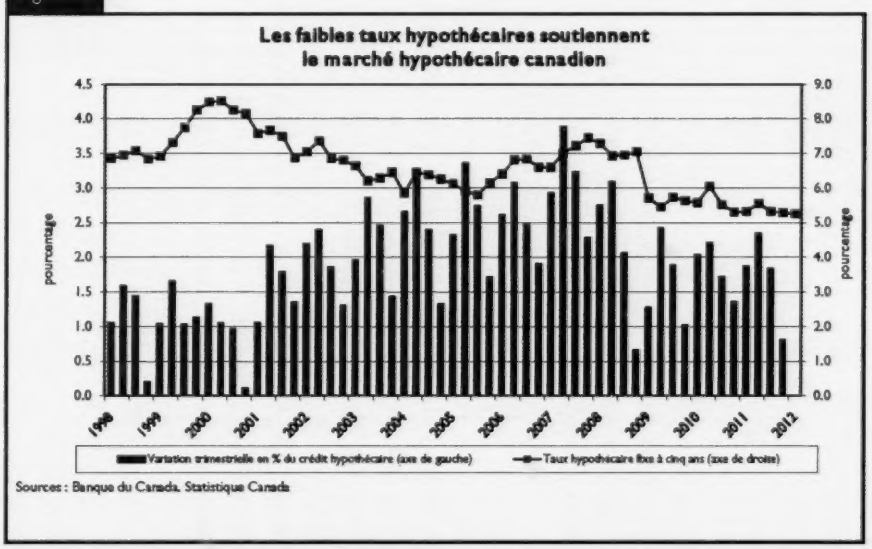


Figure 5



Indicateurs du crédit hypothécaire

Encours du crédit hypothécaire (en millions de dollars)*

	2010	2011	T1:11	T2:11	T3:11	T4:11	T1:12
TOTAL	**1 000 626**	**1 075 576**	**1 043 500**	**1 063 017**	**1 087 916**	**1 107 873**	**1 116 774**
Var. en % d'une année sur l'autre	7,2	7,5	7,5	7,3	7,5	7,6	7,0

* Moyenne pour la période, non corrigée.

Sources : Banque du Canada, Statistique Canada

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

Mises en chantier, en milliers de logements

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M03:12	M04:12	M05:12
Canada, toutes catégories et régions	**194,0**	**205,3**	**199,7**	**204,4**	**213,6**	**243,8**	**211,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,1	5,5	-2,7	2,4	4,8	14,1	-13,3
Canada, toutes catégories, régions rurales	**19,6**	**22,8**	**20,6**	**18,8**	**23,1**	**18,7**	**21,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-17,5	20,6	-9,6	-8,7	12,7	-19,0	16,6
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**174,4**	**182,5**	**179,1**	**185,6**	**190,5**	**225,1**	**189,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	4,9	3,9	-1,9	3,6	3,9	18,2	-15,8
Canada, log. individuels, régions urbaines	**67,1**	**69,6**	**67,5**	**66,4**	**66,9**	**67,1**	**64,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	-9,6	2,2	-3,0	-1,6	-2,9	0,3	-4,2
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**107,3**	**112,9**	**111,6**	**119,2**	**123,6**	**158,0**	**125,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	16,7	4,9	-1,2	6,8	7,9	27,8	-20,7
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,5**	**3,6**	**3,2**	**3,5**	**3,0**	**4,0**	**3,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-2,7	-11,1	9,4	20,0	33,3	-12,5
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,9**	**1,3**	**1,2**	**0,5**	**0,4**	**1,1**	**0,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	24,3	62,5	-7,7	-58,3	-20,0	175,0	-36,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,6**	**5,5**	**4,9**	**3,9**	**4,3**	**2,5**	**3,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,8	31,0	-10,9	-20,4	-2,3	-41,9	48,0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**3,5**	**4,1**	**3,8**	**2,5**	**1,8**	**2,3**	**4,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-15,8	20,6	-7,3	-34,2	5,9	27,8	78,3
Québec, toutes catégories et régions	**48,4**	**49,4**	**48,1**	**40,8**	**43,6**	**63,0**	**43,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,8	1,4	-2,6	-15,2	-7,6	44,5	-30,6
Ontario, toutes catégories et régions	**67,8**	**71,2**	**66,8**	**79,0**	**86,6**	**96,8**	**79,6**
Variation en % par rapport à la période précédente	12,2	0,7	-6,2	18,3	29,4	11,8	-17,8
Manitoba, toutes catégories et régions	**6,1**	**6,5**	**7,3**	**6,8**	**7,7**	**4,9**	**10,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,3	10,2	12,3	-6,8	22,2	-36,4	114,3
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**7,0**	**8,1**	**7,4**	**8,8**	**8,4**	**8,5**	**5,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	19,0	15,7	-8,6	18,9	-25,0	1,2	-32,9
Alberta, toutes catégories et régions	**25,7**	**27,4**	**30,4**	**31,0**	**35,2**	**37,0**	**31,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	16,6	10,9	2,0	10,3	5,1	-15,1
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**26,4**	**28,2**	**26,6**	**27,6**	**22,6**	**23,7**	**28,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,3	5,6	-5,7	3,8	-27,8	4,9	20,3

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées.
Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M03:12	M04:12	M05:12
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories, régions urbaines	174,4	182,5	179,1	185,6	190,5	225,1	189,6
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	2,3	2,5	2,0	2,4	2,2	3,3	2,0
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	0,7	1,0	0,8	0,3	0,3	1,0	0,4
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	4,1	4,8	4,4	3,2	3,7	1,8	2,9
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	2,5	2,9	2,5	1,9	1,5	1,7	3,0
Québec, toutes catégories, régions urbaines	41,8	42,5	41,0	34,8	34,9	55,3	35,5
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	65,2	68,5	64,1	77,1	84,3	94,6	77,3
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	4,2	4,1	5,2	4,3	4,3	3,3	8,4
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	5,7	5,6	6,4	7,0	6,2	7,1	4,2
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	23,6	24,7	28,3	28,9	32,3	35,0	29,3
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	24,3	25,9	24,4	25,7	20,8	22,0	26,6

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les données trimestrielles et mensuelles sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2011	T3:11	T4:11	T1:12	M03:12	M04:12	M05:12
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	5,8	5,6	6,0	6,1	6,1	5,9	5,8
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	8,9	12,7	7,7	4,3	4,2	3,5	4,6
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	13,2	13,6	12,9	13,2	13,1	13,0	12,5
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-2,8	-1,2	-5,9	-3,1	1,6	3,1	-1,2
Indice des prix des logements neufs (2007 = 100)	105,5	105,8	106,4	107,0	107,3	107,5	n.d.
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,2	2,3	2,5	2,4	2,6	2,5	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	457,3	454,4	471,4	473,1	486,0	485,8	470,6
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	2,4	13,2	7,3	3,1	6,9	10,0	6,8
Prix MLS® moyens (en milliers de $)**	363,1	361,6	360,6	368,5	367,6	368,4	363,3
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,1	8,3	3,9	1,0	-0,6	0,6	-1,0
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	3,52	3,50	3,50	3,30	3,20	3,20	3,20
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	5,37	5,32	5,29	5,26	5,24	5,44	5,34

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.

n.d. : données non disponibles.

* Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées annualisées (DDA).

** Les données annuelles sont des chiffres réels. Les données trimestrelles et mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

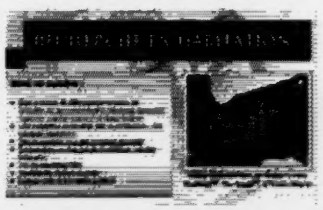
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



63831_2012_M06